

Số: 01/2019/BC-QT

TPHCM, ngày 14 tháng 01 năm 2019

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2018)**

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : 422 Đào Trí, KP.1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
- Điện thoại : 028-3773 2222 Fax: 028-3773 8908 Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ : 2.663.890.070.000 đồng
- Mã chứng khoán : PDR

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2018	30/03/2018	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018

II. Hội đồng quản trị (Năm 2018):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT/	Chức vụ/	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ Tịch HĐQT	30/03/2018	25/25	100%	Được bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023.
02	Bà Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	30/03/2018	25/25	100%	Được bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023.
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	30/03/2018	25/25	100%	Được bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023.

Stt	Thành viên HĐQT/	Chức vụ/	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
04	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	30/03/2018	24/25	96%	Được bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023. Đi công tác nước ngoài
05	Ông Đoàn Việt Đại Từ	Thành viên HĐQT	30/03/2018	25/25	100%	Được bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023.
06	Ông Nguyễn Thanh Tân	Thành viên HĐQT	30/3/2018	05/25	20%	Hết nhiệm kỳ
07	Khuong Văn Mười	Thành viên HĐQT	30/3/2018	19/25	76%	Được bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023. Đi công tác Hà Nội.
08	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	30/3/2018	20/25	80%	Được bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023.

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong thời gian qua HĐQT đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động của Công ty và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc. Tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám Đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty. Cụ thể:

- Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2018;
- Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2018;
- Chuẩn bị tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018;
- Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Năm 2018):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2018/QĐ-HĐQT	08/02/2018	Chốt danh sách cổ đông và kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018
02	02/2018/QĐ-HĐQT	05/03/2018	Triển khai tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018
03	03/2018/QĐ-HĐQT	06/03/2018	Mua cổ phần để sở hữu Công ty

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
04	04/2018/QĐ-HĐQT	08/03/2018	Thông qua mức tín dụng và thực hiện các giao dịch liên quan tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam
05	05/2018/QĐ-HĐQT	19/03/2018	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp
06	06/2018/QĐ-HĐQT	22/03/2018	Bổ nhiệm chức danh Giám đốc Tài chính
07	07/2018/QĐ-HĐQT	02/04/2018	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty
08	08/2018/QĐ-HĐQT	04/04/2018	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
09	09/2018/QĐ-HĐQT	04/04/2018	Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
10	10/2018/QĐ-HĐQT	11/04/2018	Phát hành bảo lãnh và thực hiện các giao dịch liên quan tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam
11	11/2018/QĐ-HĐQT	19/04/2018	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng phần vốn góp
12	12/2018/QĐ-HĐQT	02/05/2018	Gia hạn bảo lãnh dự thầu và chuyển toàn bộ tiền ký quỹ sang Hợp đồng tiền gửi
13	13/2018//QĐ-HĐQT	11/05/2018	Thực hiện các giao dịch liên quan tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam
14	14/2018/QĐ-HĐQT	28/05/2018	Mức thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2018
15	15/2018/QĐ-HĐQT	09/06/2018	Chấp thuận ký Hợp đồng dịch vụ với Bên có liên quan
16	16/2018/QĐ-HĐQT	27/06/2018	Tham gia góp vốn thành lập và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp vào Công ty TNHH Đầu tư Xây Dựng Công trình PĐP
17	17/2018/QĐ-HĐQT	18/07/2018	Chấp thuận ký Hợp đồng dịch vụ với Bên có liên quan
18	18/2018/QĐ-HĐQT	20/08/2018	Điều chỉnh giãn tiến độ Dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị tại thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
19	19/2018/QĐ-HĐQT	24/09/2018	Thực hiện các giao dịch liên quan tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam
20	20/2018/QĐ-HĐQT	29/10/2018	Bán tài sản của Công ty

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
21	21/2018/QĐ-HĐQT	06/11/2018	Giải thể Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phú Hưng
22	22/2018/QĐ-HĐQT	01/12/2018	Đánh giá tình hình thực hiện việc chuyển nhượng Dự án E2, E3 và đề nghị gia hạn thời gian chuyển nhượng
23	23/2018/QĐ-HĐQT	10/12/2018	Thực hiện các giao dịch liên quan tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi
24	24/2018/QĐ-HĐQT	20/12/2018	Thông qua chủ trương đồng ý thực hiện các giao dịch liên quan tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VP Bank) và/hoặc các tổ chức tín dụng khác do VPBank là thành viên đầu mối
25	25/2018/QĐ-HĐQT	25/12/2018	Chấp thuận ký Hợp đồng chuyển nhượng tài sản với Bên có liên quan

III. Ban kiểm soát (Năm 2018):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Nguyễn Thị Thu Nguyệt	Trưởng Ban Kiểm soát	30/03/2018	03/03	100%	Được bầu làm Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2018-2023
02	Bà Nguyễn Ái Linh	Kiểm soát viên	30/03/2018	03/03	100%	Được bầu làm Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2018-2023
03	Bà Võ Thị Minh Hằng	Kiểm soát viên	30/03/2018	03/03	100%	Được bầu làm Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2018-2023

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động và tình hình tài chính của Công ty để kịp thời có những kiến nghị phù hợp.
- Tham dự các cuộc họp của HĐQT khi có yêu cầu.
- Kiểm tra báo cáo tình hình kinh doanh, tình hình tài chính hàng quý.
- Xem xét tính hợp lý, hợp pháp các quy trình, quy chế quản trị của Công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tăng cường sự phối hợp, trao đổi và thảo luận giữa BKS và HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác.
- Các Biên bản họp của HĐQT của Công ty đều được gửi cho BKS để cập nhật và đưa ra các ý kiến đóng góp kịp thời.

4. Hoạt động khác của BKS: không có.

IV. Đào tạo về quản trị công ty: không có.

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (năm 2018) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: theo danh sách đính kèm.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Năm 2018: Ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản là quyền sử dụng lô đất 2.332m² cho Bà Đoàn Thị Tráng liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt – Thành viên HĐQT.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Năm 2015: Ký hợp đồng dịch vụ cố vấn với Công ty Cổ phần giải pháp phát triển doanh nghiệp (BDSC) liên quan đến Ông Lê Quang Phúc – Thành viên HĐQT.

- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ cố vấn với Công ty Cổ phần giải pháp phát triển doanh nghiệp (BDSC) liên quan đến Ông Lê Quang Phúc – Thành viên HĐQT.

- Năm 2018: Ký hợp đồng dịch vụ nhân sự với Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh – Thành viên HĐQT.

- Năm 2018: Ký hợp đồng cung cấp Dịch vụ Quản lý đầu tư và Xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt Nha Trang liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt – Thành viên HĐQT.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2018).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	135.759.607	61.16%	162.911.528	61.16%	Cổ tức bằng CP
02	Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT	132.000	0.05%	24.000	0.01%	- Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Cổ tức bằng CP
03	Nguyễn Tấn Danh	Thành viên HĐQT	0	0%	1.200.000	0.45%	- Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Cổ tức bằng CP
04	Nguyễn Thị Minh Thư	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	0	0%	2.400.000	0.90%	- Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Cổ tức bằng CP
05	Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	55.000	0.02%	0	0%	Tái cơ cấu danh mục đầu tư
06	Công ty TNHH Le & Partner	Liên quan đến Ông Lê Quang Phúc	30.000	0.01%	0	0%	- Tái cơ cấu danh mục đầu tư
07	Nguyễn Thanh Tân	Thành viên HĐQT	22.000	0.01%	0	0%	Tái cơ cấu danh mục đầu tư
08	Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT	226.000	0.1%	721.200	0.27%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Cổ tức bằng CP
09	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	11.000	0.00496%	470	0.00018%	Tái cơ cấu danh mục đầu tư
10	Nguyễn Thị Kim Cương	Liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh	47.724	0.02%	4	0%	Tái cơ cấu danh mục đầu tư
11	Phạm Trọng Hòa	Phó Tổng Giám Đốc	11.000	0.004%	13.200	0.005%	Cổ tức bằng CP
12	Bùi Quang Anh Vũ	Phó Tổng Giám Đốc	11.000	0.004%	13.200	0.005%	Cổ tức bằng CP



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán,
13	Nguyễn Ái Linh	Thành viên BKS	60.000	0.02%	6.000	0.002%	-Tái cơ cấu danh mục đầu tư - Cổ tức bằng CP
14	Võ Thị Minh Hằng	Thành viên BKS	11.000	0.004%	0	0%	Tái cơ cấu danh mục đầu tư
15	Trần Thị Hoài An	Liên quan đến Bà Trần Thị Hường	22.000	0.01%	0	0%	Tái cơ cấu danh mục đầu tư
16	Nguyễn Thị Thu Nguyệt	Thành viên BKS	2.200	0.0008%	2.640	0.001%	Cổ tức bằng CP
17	Nguyễn Thanh Thảo	Giám đốc Tài Chính	2.200	0.0008%	2.640	0.001%	Cổ tức bằng CP

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT/TGD			Năm 2013		
2	Nguyễn Tấn Tài							đã mất
3	Đoàn Thị Tráng							
4	Nguyễn Thị Diệu Hiền							
5	Nguyễn Tấn Danh							
6	Nguyễn Thị Minh Thư							
7	Nguyễn Thị Anh Thư							Còn nhỏ
8	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho					
9	Nguyễn Thị Ánh							
10	Nguyễn Văn Vũ							Định cư nước ngoài
11	Nguyễn Văn Phát							
12	Nguyễn Thị Phương							
13	Nguyễn Văn Hoàng							
14	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt							Công ty liên quan
15	Trần Thị Hường		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2013		



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
16	Trần Đức Cường							đã mất
17	Huỳnh Thị Xuân							
18	Trần Văn Lớn							
19	Trần Thị Hoài An							
20	Trần Thị Thanh Nhân							
21	Trần Thị Xuân							
22	Trần Thị Bảo Hương							
23	Trần Thị Kiều Tra							
24	Trần Thị Thuý Giải							
25	Trần Thị Kim Quy							
26	Trần Thị Ngọc Nhon							
27	Trần Đức Định							
28	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			Năm 2013		
29	Lê Quang Trí							
30	Lê Thị Liên							
31	Châu Thị Ngọc Hương							
32	Lê Minh Huy							
33	Lê Nguyên Hạnh							
34	Lê Thị Phương Thảo							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
35	Lê Quang Lộc							
36	Lê Minh Trị							
37	Lê Quốc Bình							
38	Lê Minh Châu							
39	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
40	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
41	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận Tài Sài Gòn		Thành viên BKS					Công ty liên quan
42	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
43	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Song Điền		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
44	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			Năm 2013		
45	Đoàn Đức Nhân							đã mất
46	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Cư ngụ tại Pháp
47	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							
48	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							
49	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							
50	Công ty TNHH MTV VinaConnect							Công ty liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
51	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
52	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
53	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
54	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2016		
55	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT/TGD					
56	Nguyễn Thị Diệu Hiền							
57	Nguyễn Thị Minh Thư							
58	Nguyễn Thị Anh Thư							
59	Phan Thị Thanh Hiếu							
60	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Elements							Công ty liên quan
61	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng							Công ty liên quan
62	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT			Năm 2018		
63	Khương Văn Phát							đã mất
64	Trương Thị Miều							đã mất
65	Bùi Thị Phước							
66	Khương Ngọc Huy							
67	Khương Thụy Khánh Linh							
68	Trương Ngọc Cẩn							đã mất

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
69	Khương Ngọc Lầu							
70	Khương Thị Tư							đã mất
71	Khương Thị Tám							
72	Khương Thị Sáo							đã mất
73	Khương Thị Bằng							
74	Khương Thị Biểu							không có CMND
75	Khương Văn Hàng							
76	Khương Thị Tùng							
77	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			Năm 2018		
78	Trần Trọng Thức							
79	Nguyễn Thị Kim Cương							
80	Phạm Thị Xuân Thanh							
81	Trần Trọng Gia Minh							
82	Trần Trọng Gia Trí							còn nhỏ
83	Trần Trọng Gia Hưng							còn nhỏ
84	Trần Phạm Xuân Vy							còn nhỏ
85	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vững		Giám Đốc					Công ty liên quan
86	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành					Công ty liên quan
87	Nguyễn Thị Thu Nguyệt		Trưởng Ban KS			Năm 2018		

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
88	Nguyễn Văn Tám							
89	Bùi Thị Chót							đã mất
90	Hoàng Thái Sơn							
91	Hoàng Ngọc Tiên							còn nhỏ
92	Hoàng Trung Hải							còn nhỏ
93	Nguyễn Thị Tuyết Nga							
94	Nguyễn Ái Linh	068C006526	Kiểm soát viên			Năm 2013		
95	Nguyễn Đình Ba							
96	Nguyễn Thị Cúc							
97	Nguyễn Anh Khoa							
98	Nguyễn Ái Nhi							
99	Nguyễn Anh Đức							
100	Nguyễn Chí Công							
101	Nguyễn Gia Hân							Còn nhỏ
102	Võ Thị Minh Hằng		Kiểm soát viên			Năm 2016		
103	Võ Hồng							
104	Trần Thị Xuân							

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
105	Võ Thị Minh Thu							
106	Võ Minh Hiệp							
107	Võ Minh Hân							
108	Võ Minh Hoan							
109	Phạm Trọng Hòa		Phó TGD xây dựng			Năm 2010		
110	Đình Thị Trúc Giang							
111	Phạm Trúc Anh							Còn nhỏ
112	Phạm Trọng Đức							Còn nhỏ
113	Phạm Trọng Đạt							
114	Nguyễn Thị Chiến							
115	Phạm Trọng Hiệp							
116	Bùi Quang Anh Vũ		Phó TGD đầu tư			Năm 2016		
117	Bùi Quang Viên							
118	Vũ Thị Nờ							
119	Nguyễn Thị Ngọc Mai							
120	Bùi Nguyễn Kim Phú							Còn nhỏ
121	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Còn nhỏ
122	Vũ Quỳnh Hoa		Kế toán trưởng			Năm 2017		
123	Vũ Quốc Kỳ							Đã mất

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
124	Nguyễn Thị Thành							
125	Vũ Thị Hồng							
126	Phạm Quang Trung							
127	Phạm Trọng Quang							Còn nhỏ
128	Phạm Khánh Vy							Còn nhỏ
129	Phạm Khánh Ngân							Còn nhỏ
130	Nguyễn Thanh Thảo		Giám Đốc Tài chính					
131	Nguyễn Văn Kết							đã mất
132	Nguyễn Thanh Liên							
133	Nguyễn Thanh Tâm							
134	Nguyễn Trung Thành							
135	Nguyễn Trung Hậu							
136	Nguyễn Minh Nhật							con nhỏ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2018



NGUYỄN VĂN ĐẠT



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT/TGD					
2	Nguyễn Tấn Tài							đã mất
3	Đoàn Thị Tráng							Mẹ
4	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Vợ
5	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT					Con
6	Nguyễn Thị Minh Thư							Con
7	Nguyễn Thị Anh Thư							Còn nhỏ
8	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho					Anh
9	Nguyễn Thị Ánh							Chị
10	Nguyễn Văn Vũ							Định cư nước ngoài
11	Nguyễn Văn Phát							Anh
12	Nguyễn Thị Phượng							Em
13	Nguyễn Văn Hoàng							Em
14	Công ty TNHH Tập đoàn Phát Đạt							Công ty liên quan
15	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT					
16	Trần Đức Cường							đã mất



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17	Huỳnh Thị Xuân							Mẹ
18	Trần Văn Lớn							Chồng
19	Trần Thị Hoài An							Con
20	Trần Thị Thanh Nhân							Con
21	Trần Thị Xuân							Chị
22	Trần Thị Bảo Hương							Chị
23	Trần Thị Kiều Tra							Em
24	Trần Thị Thuý Giải							Em
25	Trần Thị Kim Quy							Em
26	Trần Thị Ngọc Nhon							Em
27	Trần Đức Định							Em
28	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT					
29	Lê Quang Trí							Cha
30	Lê Thị Liên							Mẹ
31	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ
32	Lê Minh Huy							Con
33	Lê Nguyễn Hạnh							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
34	Lê Thị Phương Thảo							Chị
35	Lê Quang Lộc							Em
36	Lê Minh Trị							Em
37	Lê Quốc Bình							Em
38	Lê Minh Châu							Em
39	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
40	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
41	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận Tải Sài Gòn		Thành viên BKS					Công ty liên quan
42	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
43	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Song Điền		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
44	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT					
45	Đoàn Đức Nhân							đã mất
46	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Cư ngụ tại Pháp
47	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							Vợ
48	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							Con
49	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
50	Công ty TNHH MTV VinaConnect							Công ty liên quan
51	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
52	Công ty TNHH Việt giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
53	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
54	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT					
55	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT/TGD					Cha
56	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ
57	Nguyễn Thị Minh Thư							Em
58	Nguyễn Thị Anh Thư							Em
59	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ
60	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Elements							Công ty liên quan
61	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng							Công ty liên quan
62	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT					
63	Khương Văn Phát							đã mất
64	Trương Thị Miều							đã mất
65	Bùi Thị Phước							Vợ
66	Khương Ngọc Huy							Con
67	Khương Thụy Khánh Linh							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
68	Trương Ngọc Cẩn							đã mất
69	Khương Ngọc Lầu							Anh
70	Khương Thị Tư							đã mất
71	Khương Thị Tâm							Chị
72	Khương Thị Sáo							đã mất
73	Khương Thị Bằng							Chị
74	Khương Thị Biểu							Chị
75	Khương Văn Hàng							Anh
76	Khương Thị Tùng							Em
77	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HDQT					
78	Trần Trọng Thức							Cha
79	Nguyễn Thị Kim Cương							Mẹ
80	Phạm Thị Xuân Thanh							Vợ
81	Trần Trọng Gia Minh							Con
82	Trần Trọng Gia Trí							Con
83	Trần Trọng Gia Hưng							Con
84	Trần Phạm Xuân Vy							Con
85	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc					
86	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành					

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
87	Nguyễn Thị Thu Nguyệt		Trưởng Ban KS					
88	Nguyễn Văn Tám							Cha
89	Bùi Thị Chót							đã mất
90	Hoàng Thái Sơn							Chồng
91	Hoàng Ngọc Tiên							Con
92	Hoàng Trung Hải							Con
93	Nguyễn Thị Tuyết Nga							Em
94	Nguyễn Ái Linh		Kiểm soát viên					
95	Nguyễn Đình Ba							Cha
96	Nguyễn Thị Cúc							Mẹ
97	Nguyễn Anh Khoa							Anh
98	Nguyễn Ái Nhi							Chị
99	Nguyễn Anh Đức							Em
100	Nguyễn Chí Công							Chồng
101	Nguyễn Gia Hân							Còn nhỏ
102	Võ Thị Minh Hằng		Kiểm soát viên					
103	Võ Hồng							Cha
104	Trần Thị Xuân							Mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
105	Võ Thị Minh Thu							Chị
106	Võ Minh Hiệp							Anh
107	Võ Minh Hân							Anh
108	Võ Minh Hoan							Anh
109	Phạm Trọng Hòa		Phó TGD xây dựng					
110	Đinh Thị Trúc Giang							Vợ
111	Phạm Trúc Anh							Còn nhỏ
112	Phạm Trọng Đức							Còn nhỏ
113	Phạm Trọng Đạt							Anh
114	Nguyễn Thị Chiến							Chị
115	Phạm Trọng Hiệp							Em
116	Bùi Quang Anh Vũ		Phó TGD đầu tư					
117	Bùi Quang Viên							Cha
118	Vũ Thị Nở							Mẹ
119	Nguyễn Thị Ngọc Mai							Vợ
120	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con
121	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con
122	Vũ Quỳnh Hoa		Kế toán Trưởng					
123	Vũ Quốc Kỳ							Đã mất

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
124	Nguyễn Thị Thành							Mẹ
125	Vũ Thị Hồng							Em
126	Phạm Quang Trung							Chồng
127	Phạm Trọng Quang							Còn nhỏ
128	Phạm Khánh Vy							Còn nhỏ
129	Phạm Khánh Ngân							Còn nhỏ
130	Nguyễn Thanh Thảo		Giám Đốc Tài chính					
131	Nguyễn Văn Kết							đã mất
132	Nguyễn Thanh Liên							Mẹ
133	Nguyễn Thanh Tâm							Em
134	Nguyễn Trung Thành							Em
135	Nguyễn Trung Hậu							Em
136	Nguyễn Minh Nhật							còn nhỏ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2019



NGUYỄN VĂN ĐẠT